



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

Nr. 91 D.T.S.
Data 10.01.2006

Biroul permanent al Senatului
Bp. *662* 10.01.2006

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru completarea Legii arendării nr. 16/1994*, inițiată de domnii deputați Marian Hoinaru și Petre Ungureanu aparținând Grupului parlamentar al PNL (Bp 662/2005).

I. Principalele reglementări

Prin această inițiativă legislativă se propune completarea art. 23 din Legea arendării nr. 16/1994, cu un nou articol, art. 23¹.

În *Expunerea de motive* se arată că Legea arendării nr. 16/1994 "*nu oferă arendatorului posibilitatea de a-l obliga pe arendaș, în mod eficient, la executarea obligațiilor ce îi revin în virtutea clauzelor prevăzute în contractul de arendare*".

Din aceste considerente, inițiatorii consideră că se impune inserarea, în textul legii, a unei prevederi în sensul ca *acest contract să constituie titlu executoriu*, deoarece numai astfel arendașul va fi constrâns să-și execute obligațiile față de arendator, respectiv să-i plătească arenda ce i se cuvine.

II. Propuneri și observații

Potrivit dispozițiilor art. 2 din Legea arendării nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare, arendarea reprezintă contractul încheiat între proprietar, uzufructuar sau alt deținător legal de bunuri agricole, denumit

arendator, și arendaș, cu privire la exploatarea bunurilor agricole pe o perioadă determinată și la un preț stabilit de părți.

În scopul asigurării plății arendei de către arendaș, la termenele și în modalitățile prevăzute în contract, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 157/2002, aprobată prin Legea nr. 350/2003, art. 6 din Legea nr. 16/1994 a fost completat cu un nou alineat, alin. (5), cu următorul cuprins: "*Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele și modalitățile stabilite în contract*".

Prin urmare, este nejustificată propunerea de completare a acestei legi cu un articol cu același obiect de reglementare.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă



Călin POPESCU - TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului